

Sachbearbeiter Mietenkalkulation (m/w/d)

(05/04/08)

Ort: Essen (Nordrhein-Westfalen) Kategorie: Kaufmännisch

Ihre Aufgaben

- Überprüfung, Erfassung und Buchung der Grundbesitzabgabenbescheide und gegeben falls Erstellung von Widersprüchen beim Stadtsteueramt
- Bearbeitung von Veränderungen durch Zu- und Abgänge bzgl. der Grundbesitzabgaben im Laufe des Jahres
- Umsetzung der Mieterhöhungen im öffentlich geförderten und freifinanzierten Wohnungsbestand entsprechend der gesetzlichen Regelungen
- Anpassung der Korrespondenzen in dem ERP Programm SAP
- Prüfung der Wirtschaftlichkeit von Modernisierungsmaßnahmen und Berechnung der neuen Miete
- Erstellung von Investitionsanträgen für Großmodernisierungen und Heizungsumstellungen
- Ankündigung, Abrechnung und Umsetzung der hieraus resultierenden Mieterhöhung
- Bearbeitungen von Mieterhöhungsmöglichkeiten

Ihr Profil

- Eine abgeschlossene kaufmännische Ausbildung oder gleichwertige Qualifikationen
- Fundierte Erfahrungen im Bereich Mietenkalkulation, Mieterhöhungen, Grundbesitzabgaben
- Gute Kenntnisse in dem ERP Programm SAP
- Fundierte Kenntnisse in den gängigen Microsoft Office Programmen
- Eine Dienstleistungsmentalität und ein sympathisches, sicheres Auftreten- wird vorausgesetzt
- Spaß am Arbeiten mit unterschiedlichen Persönlichkeiten
- Flexibel, engagiert, durchsetzungsstark und lösungsorientiert



Mein Arbeitgeber

Hays Professional Solutions GmbH in Essen
Referenznummer: 528398/1
Projektstart: asap

Interessiert? Dann senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen an:

Jennifer Gebhardt

Education Partners Management T: +49 621 1788 1370

Willy-Brandt-Platz 1-3 F: +49 621 1788 1299

68161 Mannheim E: jennifer.gebhardt@hays.de

